



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

Publicazione n. 882
del 25.09.2015 **AVVISO PUBBLICO**

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2015 (riferita ai canoni del 2014)

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21/07/2015;
Vista la determinazione del responsabile del Settore I - Affari Generali e Amministrativi - Commercio e Attività Produttive -- Servizi Sociali - Amministrazione Digitale n.1/129/670 del 25/09/2015 che approva il Bando Pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2015 (riferita ai canoni pagati nel 2014);

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21/07/2015, ha approvato i Criteri e modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'art.14 della Legge regionale 06 agosto 1999 n.12 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. Alloggio adeguato: art.20 del Regolamento regionale n.2/2000) nell'ambito territoriale del Comune di residenza, il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2015 occorre:

- Avere un reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a €10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.
- Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel presente bando comunale.
- L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.
- La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:
$$\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100.$$

Reddito "ZERO"

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda, **pena l'esclusione**:

- Il contratto di locazione regolarmente registrato;
- l'attestazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare calcolato ai sensi delle norme introdotte dal D.P.C.M. 159/2013;
- le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.
- fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
- in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento;
- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea: autocertificazione del possesso del requisito della residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Spetta all'amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino ad un massimo di €3.000,00 [FORMULA: contributo=canone annuo - (reddito ISEE x 35 : 100)].

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale, estraibili dal sito internet del Comune di Caprarola(VT) www.comune.caprarola.vt.it e/o ritirati presso la portineria del Comune durante gli orari di apertura al pubblico e dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **30° giorno** decorrente dalla pubblicazione del bando all'Albo Online del Comune, all'ufficio protocollo del Comune di Caprarola o tramite PEC Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: comune.caprarola@anutel.it oppure a mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al Comune di Caprarola Settore I - Ufficio Servizi Sociali, via Filippo Nicolai n.2 - 01032 Caprarola (VT) (farà fede la data di spedizione postale), **pena l'esclusione dal contributo.**

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta e della firma del richiedente non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e **saranno conseguentemente escluse.**

Il Comune provvede alla raccolta delle domande di accesso al fondo, verifica il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, predispone la graduatoria provvisoria.

Esaminati gli eventuali ricorsi prodotti a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, approva e pubblica la graduatoria definitiva e trasmette alla Direzione Regionale Dirigenziale la documentazione prevista al punto 11 dell'allegato A della Deliberazione Giunta Regionale - numero 366 del 21/07/2015.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sarà inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Pertanto, per motivi di equità, ad ogni beneficiario sarà disposta una riduzione sull'importo spettante corrispondente alla percentuale non erogata dalla Regione Lazio in relazione a quanto previsto dalla graduatoria degli aventi diritto.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad €100,00.

Copia del presente bando sarà pubblicato per 30 giorni successivi alla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line comunale.

La domanda di ammissione di cui al presente bando comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di quanto ivi contenuto e di quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale n. 366/2015.

Caprarola lì 25 SET. 2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
DOTT. Fabio CECCARINI